

OSTOKAUPPAKIRJA

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ

OSTAJA Järvenpään kaupunki, 0126541-4
PL 41
04401 JÄRVENPÄÄ

Kaupunginhallituksen päätös § on lainvoimainen.

KAUPAN KOHDE

Järvenpään kaupungissa sijaitsevat kiinteistöt 186-401-11-53 ja 186-401-11-88
Kiinteistön 186-401-11-88 pinta-ala on 14950 m² ja kiinteistön 186-401-11-53 pinta-ala on 20250 m². Kaupan kohteen pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan yhteensä noin 35200 m² ja se on rajattu liitekarttaan.

Kaupan kohde on osoitettu voimassa olevassa Järvenpään yleiskaava 2040 pääosin asuntoalueeksi (A) ja pieneltä alueelta työpaikkatoimintojen alueeksi (TP).

Kaupan yhteydessä korvataan lisäksi kiinteistöillä oleva puusto.

Kiinteistöt ovat rakentamattomia.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on sataneljäkymmentäyksituhatta kolmesataakaksikymmentäkuusi (141 326) euroa.

Kauppahinta koostuu siten, että kiinteistöjen osuus kauppahinnasta on sataneljätois-
tuhatta neljäsataa (114 400) euroa. Lisäksi puustosta korvataan kaksikymmentä-
kuusituhatta yhdeksänsataakaksikymmentäkuusi 26 926 euroa.

MUUT EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksella.

2. Oikeuksien siirtyminen

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kaupan kohteeseen ei ole vahvistettu xx.xx.2024 päivätyn rasiustodistuksen mukaan lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia.

4. Rasitteet ja käyttöoikeuden rajoitukset sekä osuudet yhteisiin

Myyjä vakuuttaa, että myytävään kiinteistöön ei kohdistu muita rasitteita tai käyttöoikeuden rajoituksia kuin xx.xx.2024 päivätystä kiinteistörekisteriotteesta ilmenee.

Kaupan kohteella ei ole osuutta yhteisiin maa- tai vesialueisiin.

5. Verot ja maksut

Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista hallintaoikeuden siirtymispäivään saakka. Tämän jälkeiseltä ajalta niistä vastaa ostaja.

Myyjä vastaa kiinteistön kaikista hoito- ja ylläpitokustannuksista hallintaoikeuden siirtymispäivään saakka ja tämän jälkeen ko. kustannuksista vastaa ostaja.

Myyjä vastaa myyntivuoden osalta kiinteistöverosta.

Ostaja vastaa kaupan kohteen mahdollisista lohkomiskuluista.

6. Vaaran vastuu

Ostaja on tietoinen, että vaaranvastuu kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoittamisella. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kiinteistölle tulipalon, myrskyn, vahingon-
teon tai muun kaupanosapuolista riippumattoman syyn vuoksi.

7. Irtain omaisuus

Tämä kauppa ei sisällä irtainta omaisuutta eikä sen myynnistä ole kaupan yhteydessä tehty eri sopimustakaan.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samasanaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle

Allekirjoitukset

Kaupanhavvistajan todistus